

Branka Košavić, stečajni upravitelj

Kupska ulica 5

47280 Ozalj

e-mail: bkosavic@gmail.com

Tel/mob: 047654996 / 0989223428

Poslovni broj: **St-87/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 ZAGREB

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. Stečajnog zakona NN 71/2015., 104/2017., 36/2022.)
u stečajnom postupku nad HORTILAB d.o.o. u stečaju
Sisačka 4 A, Velika Gorica (Grad Velika Gorica)
OIB: 01384523625

Red. broj	Opis imovine	Procijenjena vrijednost
1.	<p>Nekretnine:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 136 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 350 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 300 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 240 m²• Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 120 m²	225.628,77 EUR ¹

¹Navedena vrijednost je u procjeni vrijednosti nekretnine Poljoprivredno zemljište k.č. 549/2 k.o. Donje Podotočje, Procjena buduće vrijednosti pri konačnom stupnju gotovosti (izgrađeni pomoćni objekt, plastenici, i pristupna prometnica) od 04. prosinca 2018. godine, procjenitelja mr.sc. Jure Galić, dipl.ing.građ., procijenjena buduća vrijednost nekretnine pri konačnom stupnju gotovosti tj. sa izgrađenim pomoćnim objektom površine 136 m², plastenicima površine 1010 m², te uređenim okolišem i izgrađenom pristupnom prometnicom i parkingom za 7 automobila

2.	<p>Pokretnine:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vozilo N1, VOLKSWAGEN MOVE UP! 1,0, godina proizvodnje 2016., broj šasije WVWZZZAAZHD042739, reg. oznaka ZG6273JN, (datum objave 14.01.2025.) te je	30.000,00 EUR ²
----	--	----------------------------

	<p>utvrđena kataloška orijentacijska vrijednost vozila u iznosu 3.014,00 EUR (uključena sva državna davanja)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komplex 2 negrijana plastenika • Hladnjača od termoizolacijskih panela • Oprema za klima komoru • Parni sterilizator • Vertikalni autoklav • Peć za centralno grijanje 200-250KW • Kotao za grijanje na pelet, komplet sve • Klima uređaj Mitsubishi MSZ-SF42va za klima komoru • Ormar za zapaljive tekućine • Ormar V • Staker hidraulični LIFTEX 1530m • Žarulje duo 150 • Klima Toshiba • Drobilica granja motorna D10cm • Vodicica za dizalicu • Uređaj osmoza SEMI-PRO 800 gpd • Peristaltična dozirna pumpa PR-2 • Klima Haier Tundra • Uređaj za filter zraka • Sudoper inox • Mješalica magnetna • Vaga • Roseptic septička jama 3500L, I komora 	
3.	Novac u banci i blagajni	1.357,92 EUR ³
4.	Potraživanja od kupaca	1.117,04 EUR ⁴
5.	Poslovni udjeli	7.539,58 EUR ⁵
	UKUPNO:	265.643,31 EUR

²Navedena vrijednost je slobodna procjena stečajnog upravitelja.

³Knjigovodstveno stanje - očekuje se povrat sredstava na žiro račun od strane Zagrebačke banke d.d., te ranijeg zakonskog zastupnika.

⁴Očekuje se uplata glavnice i kamata u ukupnom iznosu 1.117,04 EUR, temeljem Ugovora o preuzimanju duga. Ostala potraživanja od kupaca su stara i nenaplativa.

⁵Sporna je tržišna vrijednost poslovnih udjela.

Ozalj, 18. svibanj 2026.g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.